



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO1-2023/004874-001

V Žiari nad Hronom, dňa 14.03.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), a podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.)

rozhodol takto

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Kopernica** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Kopernica,

2. vymáa v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu PÚ:

- a) pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Kopernica o výmere 30,98 ha, katastrálne územie Kopernica,
- b) pozemky mimo zastavaného územia (extravilán) obce Kopernica parcely CKN č. 448/18, 448/19, 448/20, 448/21, 448/22, 448/23, 448/24, 448/27, 448/42 o výmere 23,87 ha, ktorých vlastníkom je BENTOKOP, s.r.o., Kopernica č. 168, IČO 36 638 803 v podiely 1/1

podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:16000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-ZH-PL01 a Obecný úrad v Kopernica verejnou vyhláškou;
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že mení spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, vlnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom OU-ZH-PL01.
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.09.2023 požiadali OU-ZH-PL01 o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a poukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.
6. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. ; fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre pozemky EKN č 694 ostatná plocha 687 m2, 4265/1 vodné plochy 26 m2, 4266/1 vodná plocha 266 m2, 6666/2 ostatná plocha 2956 m2, 6673 ostatná plocha 1516 m2, 6689/2 ostatná plocha 8708 m2, 6690 ostatná plocha 1923 m2, 6692/2 ostatná plocha 312 m2, 6694/2 ostatná plocha 5951 m2, 6709/2 ostatná plocha 37 m2 vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v katastrálnom území Kopernica. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenskách v znení neskorších predpisov“.
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kopernica je 31.10.2026.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 zákona v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav /prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Kopernica.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kopernica v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany

životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pozemkovými úpravami v katastrálnom území Kopernica sa dosiahnu dlhodobé a krátkodobé ciele.

Dlhodobé ciele sú:

- vytrešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom
- znížiť veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti
- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodných pozemkov
- udržať ekologickú stabilitu krajiny na súčasnej úrovni
- sceliť rozdrobené pozemky toho istého vlastníka, podľa druhov pozemkov a bonity do väčších celkov (komasácia)
- zosúladiť vlastnícke a užívacie pomery
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou
- založiť základ ďalšieho rozvoja vidieka

Krátkodobé ciele sú:

- sprístupnenie pozemkov
- zníženie spoluvlastníckych podielov
- zníženie rozdrobenosti
- zosúladiť vlastnícke a užívacie pomery

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom v Kopernici, Lesní SR š.p., orgánom ochrany a využívania PP, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.

Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav:

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Kopernica k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2012 bol Rozhodnutím OPÚ v Žiari nad Hronom č.2012/00009/222 zo dňa 27.8.2012, Z 2727/2012 - ROEPV/IN, pol. 63/12 v katastrálnom území Kopernica schválený a zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľnosti a na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkom v katastrálnom území.

Uznesením vlády SR číslo 358/2019 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy nepreběhli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenie vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní s Obecným úradom v Kopenica určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

Podľa § 8 ods. 1 písm. b) č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určí pozemky, ktoré budú vyňaté z obvodu pozemkových úprav, na základe uvedeného OU-ZH-PL01 vymáa z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Kopenica o výmere 30,98 ha, parcely OKN č. 448/23, 448/24, 448/42, 448/18, 448/19, 448/20, 448/21, 448/22, 448/27 o výmere 23,87 ha, ktorých vlastníkom je BENTOKOP, s.r.o., Kopenica č. 168, IČO 36 638 803 v podiely 1/1, celková vyňatá výmera je 54,85 ha v katastrálnom území Kopenica,

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámých vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnía alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV, a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci PRV SR 2014-2020.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona ods. 2 správneho poriadku tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, oddelenie pozemkové pre katastrálne územie

Kopernica, v obci Kopernica, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších prepisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

Mapa obvodu projektu pozemkových úprav katastrálne územie Kopernica v mierke 1:16000

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- a) úradná tabuľa – Obecný úrad Kopernica, Kopernica 96, 967 01 Kremnica
- b) úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
- c) elektronická úradná tabuľa správneho orgánu - [http://:www.minv.sk](http://www.minv.sk)
- d) centrálna elektronická úradná tabuľa - www.slovensko.sk

Na vedomie po právoplatnosti

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom



Marika Ďuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

- 1 -

Vyvesené dňa: 14.3.2023

Pečiatka, podpis: *Marika Ďuricová*

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: